**Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов  
Челябинской области  
от 24 ноября 2015 г. N 187  
"О введении налога на имущество физических лиц в городе Магнитогорске"**

**С изменениями и дополнениями от:**

31 октября 2017 г., 30 октября 2018 г., 26 марта, 26 ноября 2019 г.

ГАРАНТ:

О налоге на имущество физических лиц в городах и районах Челябинской области см. [справку](garantF1://8639656.55)

В соответствии с [главой 32](garantF1://10800200.20032) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.160102) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](garantF1://19680752.0) Челябинской области "О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь [Уставом](garantF1://8601737.7022) города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Ввести на территории города Магнитогорска налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налогооблагаемая база налога на имущество физических лиц определяется в порядке, установленном [статьей 403](garantF1://10800200.40300) Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен. -* [*Решение*](garantF1://73140892.1) *Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 ноября 2019 г. N 143*

[*См. предыдущую редакцию*](garantF1://19794246.3)

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | ставка налога (процент) |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты: | |
| до 3 000 тысяч рублей (включительно) | 0,1 |
| свыше 3 000 тысяч рублей до 5 000 тысяч рублей (включительно) | 0,2 |
| свыше 5 000 тысяч рублей | 0,3 |
| 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| 4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпунктах 6](#sub_36), [7](#sub_37), [8](#sub_41) настоящего пункта |
| 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| 6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](garantF1://10800200.37827) Налогового кодекса Российской Федерации | 1,5 |
| 7) объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](garantF1://10800200.3782102) Налогового кодекса Российской Федерации |
| 8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 9) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощённую систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 6](#sub_36), [7 пункта 3](#sub_37) Решения, уменьшается на:

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

5. Помимо указанных в [пункте 1 статьи 407](garantF1://10800200.40701) Налогового кодекса Российской Федерации категорий налогоплательщиков право на налоговую льготу в отношении объектов налогообложения, расположенных в пределах города Магнитогорска, предоставляется следующим дополнительным категориям налогоплательщиков:

1) членам многодетных семей с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет;

2) членам семьей, воспитывающих детей-инвалидов;

3) членам семей, потерявших кормильца и воспитывающих несовершеннолетних детей;

4) одиноким родителям (лицам, их замещающим) с ребенком или детьми в возрасте до 18 лет;

5) несовершеннолетним детям, родители, опекуны и попечители которых пользуются льготами по налогу на имущество физических лиц;

6) инвалидам III группы, имеющим на иждивении престарелых родителей (в возрасте: отцы - 60 лет и старше, матери - 55 лет и старше) или несовершеннолетних детей.

Информация об изменениях:

*Решение дополнено пунктом 5-1. -* [*Решение*](garantF1://19769301.1) *Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 марта 2019 г. N 38*

5-1. Информация о налоговых льготах дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 5](#sub_11) Решения, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://80687.51) "О государственной социальной помощи".

6. Налоговая льгота дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 5](#sub_11) Решения, предоставляется в соответствии с порядком, установленным [статьей 407](garantF1://10800200.40700) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Порядок исчисления, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц установить в соответствии со [статьями 408](garantF1://10800200.40800) и [409](garantF1://10800200.40900) Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

9. [Опубликовать](garantF1://19683540.0) настоящее Решение в газете "Магнитогорский рабочий" до 30 ноября 2015 года.

10. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска В.В. Бахметьева, председателя Контрольно-счётной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы города Магнитогорска | О.В. Грищенко |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Магнитогорского  городского Собрания депутатов | А.О. Морозов |