**Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.**

Для предоставления государственной услуги заявителю необходимо предоставить специалисту отдела приема и выдачи документов МФЦ (далее – отдел приема МФЦ) подлинники (для предъявления и обозрения) и копии (для приобщения к учетному делу) следующих документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Источник получения документов | Примечание |
| Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно | | | |
| 1. | Заявление о разрешении на совершение сделки по отчуждению имущества (гаража, садового домика, земельного участка, объекта незавершенного строительства, нежилого помещения, транспортного средства, акций), собственником (участником долевой собственности) которого является малолетний (несовершеннолетний) или лицо, признанное в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным) (Приложения № 1, № 2 к административному регламенту) | Офисы МФЦ (тел. 58-00-91 – единый многоканальный телефон), сайт МФЦ <http://magmfc.ru> | Заявление может быть заполнено от руки или машинописным способом, распечатано посредством электронных печатающих устройств. Заявление оформляется гражданином лично |
| 2. | Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет; лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным); законных представителей малолетнего (несовершеннолетнего), либо лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным). | Подразделения ФМС России |  |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия законного представителя малолетнего (несовершеннолетнего) либо лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным): правовой акт об установлении опеки (попечительства); правовой акт об определении малолетнего(несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным), в государственное учреждение; свидетельство о рождении (для несовершеннолетнего в возрасте от 0 до 18 лет);  доверенность, подтверждающая полномочия лица, предоставившего документы от имени организации, на которую в соответствии с законодательством возложено исполнение обязанностей опекунов или попечителей; иные документы, подтверждающие право выступать от имени организации, на которую в соответствии с действующим законодательством возложено исполнение обязанностей опекунов или попечителей | Учреждения и иные уполномоченные органы или лица в соответствии с законодательством РФ |  |
| 4. | Документ, подтверждающий изменение фамилии: свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о перемене имени. | Органы ЗАГС | При разных фамилиях родителей и детей. |
| 5. | Документ, подтверждающий наличие у несовершеннолетнего (от 0 до 18 лет) единственного законного представителя: справка о рождении [формы № 25](garantF1://79628.2500), выданная органом ЗАГС; свидетельство о смерти другого законного представителя; вступившее в законную силу решение суда о признании в установленном порядке другого законного представителя безвестно отсутствующим или объявленным умершим или признанным недееспособным (ограниченно дееспособным); вступившее в законную силу решения суда о лишении одного из законных представителей родительских прав;  справка, выданная органами внутренних дел, о наличии розыскного дела на одного из законных представителей со сроком не менее 2 месяцев;  справка, выданная территориальными органами Федеральной службы судебных приставов о наличии задолженности по уплате алиментов более 6 месяцев | Городской архив ЗАГСА; районный отдел ЗАГСа,  федеральный суд общей юрисдикции (районный суд);  органы внутренних дел, Федеральная служба судебных приставов. | При отсутствии одного из родителей. |
| 6. | Правоустанавливающие документы на отчуждаемое имущество (гараж, садовый домик, земельный участок, объект незавершенного строительства, нежилое помещение,) собственником (участником долевой собственности) которого является малолетний (несовершеннолетний) или лицо, признанное в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным) (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.)  либо  Справка органа (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о принадлежности объекта недвижимости | Органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации | В случае, если право в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее- ЕГРП), и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости отсутствуют в ЕГРП.  В случае, если право на недвижимое имущество возникло до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о зарегистрированных правах на данный объект недвижимости отсутствуют в ЕГРП, и у заявителя отсутствуют правоустанавливающие документы на данный объект.  . |
| 7. | Правоустанавливающие документы на приобретаемое недвижимое имущество (договор приватизации, купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.)  либо  Справка органа (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о принадлежности объекта недвижимости. | Органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации | В случае, если право в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее- ЕГРП), и сведения о зарегистрированных правах на приобретаемое недвижимое имущество отсутствуют в ЕГРП.  В случае, если право на недвижимое имущество возникло до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о зарегистрированных правах на данное недвижимое имущество отсутствуют в ЕГРП, и у заявителя отсутствуют правоустанавливающие документы на данное недвижимое имущество. |
| 8. | Справка о зарегистрированных лицах, выданная на основании домовой книги (если жилым помещением является индивидуальный жилой дом) (выданная не более 1 месяца до даты обращения с заявлением в МФЦ);  справка (выданная не более 1 месяца до даты обращения с заявлением в МФЦ), содержащая сведения о составе зарегистрированных в жилом помещении лиц, основания и дату их регистрации, ссылку на правоустанавливающий документ на жилое помещение, а также сведения о лицах, снятых с регистрационного учета, но сохраняющих право пользования жилым помещением (если жилым помещением является квартира в многоквартирном доме), в случае если на имя малолетнего (несовершеннолетнего) или лица признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным) приобретается жилое помещение. | Администрация соответствующего района города;  председатель правления товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива | В случае, если такие документы не находятся в распоряжении муниципального предприятия «Единый расчетно-кассовый центр»  г. Магнитогорска (далее - МП «ЕРКЦ») |
| 9. | Решение суда вступившее в законную силу об установлении юридического факта проживания малолетнего(несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным) на территории города Магнитогорска |  | В случае отсутствия регистрации по месту жительства малолетнего (несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным) в городе Магнитогорске. |
| 10. | Акт обследования жилого помещения, составленный специалистом органа опеки и попечительства по месту приобретаемого жилого помещения. |  | В случае, еслина имя малолетнего(несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным) приобретается жилое помещение в другом городском округе (муниципальном районе) Челябинской области, в другом субъекте Российской Федерации. |
| 12 | Договор банковского счёта открытый на имя малолетнего (несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным). | Кредитные организации | В случае если денежные средства от продажи имущества будут перечисляться на лицевой счет малолетнего (несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным). |
| 13 | Свидетельство о праве на наследство, договор дарения, договор купли-продажи. | Нотариус.  Орган государственной инспекции безопасности дорожного движения. | В случае если переход акций, транспортного средства в собственность малолетнего (несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным) произошел в результате наследования, дарения, покупки. |
| 14. | Выписка из реестра о наличии на лицевом счете акционера количество ценных бумаг определенного вида, категории (типа). | Держатель реестра | В случае если отчуждаются акции малолетнего (несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным). |
| Документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно, т.к. они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия | | | |
| 15. | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на приобретаемое недвижимое имущество  либо  уведомление об отсутствии  в ЕГРП запрашиваемых сведений | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) | В случае, если сведения о зарегистрированных правах на приобретаемое недвижимое имущество содержатся в ЕГРП  В случае, если  право в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП и сведения о зарегистрированных правах на приобретаемое недвижимое имущество отсутствуют в ЕГРП |
| 16. | Выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах на отчуждаемое недвижимое имущество  либо  уведомление об отсутствии  в ЕГРП запрашиваемых сведений | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) | В случае, если сведения о зарегистрированных правах на отчуждаемое недвижимое имущество содержатся в ЕГРП  В случае, если  право в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП и сведения о зарегистрированных правах на отчуждаемое недвижимое имущество отсутствуют в ЕГРП |
| 17. | Правоустанавливающие документы на приобретаемое недвижимое имущество (договор приватизации, купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.). | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) | В случае если сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество содержатся в ЕГРП |
| 18. | Правоустанавливающие документы на отчуждаемое недвижимое имущество (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.). | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) | В случае если сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество содержатся в ЕГРП |
| 19. | Справка по форме 23-КХ, содержащая сведения о составе зарегистрированных в жилом помещении лиц, основания и дату их регистрации, ссылку на правоустанавливающий документ на жилое помещение, а также сведения о лицах, снятых с регистрационного учета, но сохраняющих право пользования жилым помещением, выданная не более 1 месяца до даты обращения с заявлением в МФЦ (если жилым помещением является квартира в многоквартирном доме), в случае, еслина имя малолетнего(несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным) приобретается жилое помещение. | МП «ЕРКЦ» | Если такие документы находятся в распоряжении МП «ЕРКЦ**»** |
| 20. | Справка формы 23-КХ с места регистрации малолетнего (несовершеннолетнего) или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным), выданная не более 1 месяца до даты обращения с заявлением в МФЦ. | МП «ЕРКЦ» | Если такие документы находятся в распоряжении МП «ЕРКЦ**»** |