Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2015 г. N 187

О введении налога на имущество

физических лиц в городе Магнитогорске

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF6BBAD78D388C9E202B0198A977FEEE7161047F607g4Q7I) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF1BFA471D388C9E202B0198A977FEEE7161047F5074Eg8Q3I) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA189124CD4F4234AC229ABB0AC71D1DC93B304E746DA912AAEA7104504B10B4E8433079Eg1QEI) Челябинской области "О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA189124CD4F4234AC229ABB0AC73D1DC90B304E746DA912AAEA7104504B10B4E8433079Ag1Q2I) города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории города Магнитогорска налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налогооблагаемая база налога на имущество физических лиц определяется в порядке, установленном [статьей 403](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF6BBAD78D388C9E202B0198A977FEEE7161047F602g4QFI) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие [ставки](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF6BBAD78D388C9E202B0198A977FEEE7161047F604g4QFI) налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога (процент) |
| 1) жилые дома, жилые помещения: | |
| до 3000 тысяч рублей (включительно) | 0,1 |
| свыше 3000 тысяч рублей до 5000 тысяч рублей (включительно) | 0,2 |
| свыше 5000 тысяч рублей | 0,3 |
| 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) |
| 4) гаражи и машино-места |
| 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| 6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF6BBAD78D388C9E202B0198A977FEEE7161845F4g0QFI) Налогового кодекса Российской Федерации | 1,5 |
| 7) объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF6BBAD78D388C9E202B0198A977FEEE7161046F100g4Q7I) Налогового кодекса Российской Федерации |
| 8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 9) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 6](#P33), [7 пункта 3](#P35) Решения, уменьшается на:

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

5. Помимо указанных в [пункте 1 статьи 407](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF6BBAD78D388C9E202B0198A977FEEE7161047F60Eg4Q9I) Налогового кодекса Российской Федерации категорий налогоплательщиков право на налоговую льготу в отношении объектов налогообложения, расположенных в пределах города Магнитогорска, предоставляется следующим дополнительным категориям налогоплательщиков:

1) членам многодетных семей с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет;

2) членам семьей, воспитывающих детей-инвалидов;

3) членам семей, потерявших кормильца и воспитывающих несовершеннолетних детей;

4) одиноким родителям (лицам, их замещающим) с ребенком или детьми в возрасте до 18 лет;

5) несовершеннолетним детям, родители, опекуны и попечители которых пользуются льготами по налогу на имущество физических лиц;

6) инвалидам III группы, имеющим на иждивении престарелых родителей (в возрасте: отцы - 60 лет и старше, матери - 55 лет и старше) или несовершеннолетних детей.

6. Налоговая льгота дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 5](#P46) Решения, предоставляется в соответствии с порядком, установленным [статьей 407](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF6BBAD78D388C9E202B0198A977FEEE7161047F60Eg4QAI) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Порядок исчисления, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц установить в соответствии со [статьями 408](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF6BBAD78D388C9E202B0198A977FEEE7161047F107g4Q9I) и [409](consultantplus://offline/ref=42284853478D02AAA1890C41C2987C41C92AF6BBAD78D388C9E202B0198A977FEEE7161047F102g4QEI) Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

9. Опубликовать настоящее Решение в газете "Магнитогорский рабочий" до 30 ноября 2015 года.

10. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска В.В. Бахметьева, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Исполняющий обязанности

Главы города Магнитогорска

Челябинской области

О.В.ГРИЩЕНКО

Председатель

Магнитогорского городского

Собрания депутатов

Челябинской области

А.О.МОРОЗОВ