**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 августа 2014 г. N 386-П**

**О Положении по установлению категорий граждан, имеющих право**

**на приобретение жилья экономического класса, порядка**

**формирования списков таких граждан и сводного**

**по Челябинской области реестра таких граждан в рамках**

**реализации программы "Жилье для российской семьи"**

**в Челябинской области**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 03.06.2015 [N 264-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAH3E), от 31.07.2015 [N 380-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAH3E), от 16.12.2015 [N 626-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAH3E))

В целях реализации в Челябинской области программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной [программы](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69220A2EF592914530001C9103F92444DC0DD8F74C9F30BSCH2E) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Правительство Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par38) по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" в Челябинской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель

Правительства

Челябинской области

С.Л.КОМЯКОВ

Утверждено

постановлением

Правительства

Челябинской области

от 14 августа 2014 г. N 386-П

**Положение**

**по установлению категорий граждан, имеющих право**

**на приобретение жилья экономического класса, порядка**

**формирования списков таких граждан и сводного**

**по Челябинской области реестра таких граждан в рамках**

**реализации программы "Жилье для российской семьи"**

**в Челябинской области**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 03.06.2015 [N 264-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAH3E), от 31.07.2015 [N 380-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAH3E), от 16.12.2015 [N 626-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAH3E))

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69D22A0E1582914530001C9103F92444DC0DD8F74C9F308SCH6E) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуется - постановление Правительства Российской Федерации N 404).

2. Настоящим Положением устанавливаются перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее именуется - программа), порядок проверки органами местного самоуправления Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее именуются - списки граждан), ведения открытым акционерным обществом "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" (далее именуется - ОАО "ЮУ КЖСИ") (по согласованию) сводного по Челябинской области реестра граждан, включенных в списки граждан (далее именуется - сводный реестр), в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы, а также порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в сводном реестре.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAHDE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

Настоящее Положение не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, переданных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее именуется - Фонд), за исключением положений, регулирующих порядок формирования сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации программы Фондом, применяются требования [постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69324A5E85D2914530001C910S3HFE) Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса", правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядок, в частности очередность, включения граждан в списки, установленные [Законом](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95E2A450C51079E4F6F94110DS8H0E) Челябинской области от 29.11.2012 г. N 425-ЗО "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки" в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69C2BA5EC5B2914530001C910S3HFE) от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

3. В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69D22A0E1582914530001C910S3HFE) Правительства Российской Федерации N 404:

1) к жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, соответствующие установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин - 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69C21A3EC5B2914530001C910S3HFE) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее именуется - максимальная цена жилья экономического класса);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAH2E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы на территории Челябинской области, подлежит передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено жилье экономического класса, по цене, не превышающей максимальной цены жилья экономического класса, гражданам Российской Федерации, из числа лиц, указанных в [пункте 4](#Par72) настоящего Положения;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены жилья экономического класса, определяется по итогам отбора земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности или на праве аренды, застройщиков и реализуемых на указанных земельных участках проектов жилищного строительства или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, или в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которым переданы органам государственной власти Челябинской области, или в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Отбор земельных участков для реализации программы осуществляет Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAHCE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

Отбор застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы осуществляет Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Минстрой).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH4E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

3-1. Координацию взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области и ОАО "ЮУ КЖСИ" в рамках реализации программы осуществляет Минстрой.

(п. 3-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH7E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

II. Перечень категорий граждан, имеющих право

на приобретение жилья экономического класса

в рамках программы

4. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Челябинской области, из числа следующих категорий граждан:

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного [пунктом 5](#Par114) настоящего Положения, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, определенного в соответствии с [пунктом 5](#Par114) настоящего Положения;

2) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, или в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69C22A2E9572914530001C910S3HFE) от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) граждане из числа ветеранов боевых действий;

5) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69C20A7EE5D2914530001C9103F92444DC0DD8F74C9F00CSCH0E) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

6) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

7) граждане, имеющие трех и более детей;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAHDE) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

8) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

9) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

10) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Челябинской области, органах местного самоуправления является основным местом работы;

11) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH0E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

12) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

(пп. 12 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH3E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

13) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

(пп. 13 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAHDE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

14) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

(пп. 14 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAHCE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

15) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в [подпунктах 11](#Par84), [12](#Par86), [14](#Par90) настоящего пункта, является основным местом работы;

(пп. 15 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH5E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

16) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным [Указом](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69D22A5EC592914530001C910S3HFE) Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации", и которые не указаны в [подпунктах 13](#Par88) - [15](#Par92) настоящего пункта, является основным местом работы;

(пп. 16 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH4E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

17) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды.

(пп. 17 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH7E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

18) молодые семьи, не имеющие детей;

(пп. 18 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAH2E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

19) граждане, для которых работа в системообразующих организациях Челябинской области, перечень которых утвержден Губернатором Челябинской области на заседании антикризисного штаба Челябинской области 25 марта 2015 года (далее именуются - системообразующие организации Челябинской области), является основным местом работы;

(пп. 19 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E9SAHCE) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

20) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных унитарных предприятиях, государственных и муниципальных учреждениях, а также в иных государственных и муниципальных организациях является основным местом работы, за исключением граждан, указанных в [подпунктах 11](#Par84) - [16](#Par94) настоящего пункта;

(пп. 20 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH5E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

21) граждане, проживающие в других регионах Российской Федерации, состоящие в трудовых отношениях с системообразующими организациями Челябинской области и имеющие временную регистрацию по месту пребывания на территории Челябинской области;

(пп. 21 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH4E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

22) граждане, не зарегистрированные в браке и имеющие ребенка (детей), при этом возраст родителей (либо гражданина, являющегося родителем ребенка (детей)) не превышает 45 лет;

(пп. 22 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH7E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

23) молодые специалисты в возрасте до 35 лет, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, принятые на работу по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией;

(пп. 23 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH6E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

24) граждане, являющиеся членами семей погибших (умерших) при исполнении своих служебных обязанностей военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, учреждений органов уголовно-исполнительной системы, государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, федеральных органов налоговой полиции и таможенных органов, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

(пп. 24 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH1E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

25) граждане - участники государственной [программы](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23470954079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH5E) Челябинской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

(пп. 25 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH0E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

5. Граждане, указанные в [подпункте 1 пункта 4](#Par73) настоящего Положения, имеют право на приобретение жилья экономического класса в случае, если:

1) размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи, определенный в соответствии с [пунктом 6](#Par117) настоящего Положения, составляет не более 18 кв. метров в расчете на одного человека и не более 32 кв. метров на одиноко проживающего человека (далее именуется - максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений);

2) доходы гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают размеров, определенных в соответствии с [методикой](#Par319) определения доходов граждан и стоимости имущества в рамках реализации программы согласно приложению 1 к настоящему Положению.

6. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

7. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи определяются в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F204B0D51079E4F6F94110DS8H0E) Челябинской области от 25.08.2005 г. N 400-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

III. Порядок проверки органами местного самоуправления

соответствия граждан-заявителей установленным категориям

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического

класса в рамках программы, и формирования списков

таких граждан

8. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках программы органы местного самоуправления проводят проверку соответствия граждан-заявителей категориям граждан, установленным [пунктом 4](#Par72) настоящего Положения, и формируют списки граждан.

9. Граждане, включенные органами местного самоуправления в списки граждан, имеют право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Челябинской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH5E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

10. Минстрой информирует ОАО "ЮУ КЖСИ" и органы местного самоуправления о результатах отборов земельных участков с указанием адресного перечня таких земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в рамках программы.

(п. 10 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH1E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

11. На официальных сайтах Минстроя, ОАО "ЮУ КЖСИ" и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в официальных средствах массовой информации размещается и публикуется следующая информация:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH2E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

1) условия реализации программы на территории Челябинской области;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади на каждом отобранном земельном участке;

4) время и сроки начала приема заявлений граждан о включении в список граждан (далее именуется - заявление);

5) перечень документов, необходимых для включения в список граждан, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения в список граждан, формы заявления, согласия на обработку и представление персональных данных и требования к их оформлению;

6) условия реализации банками или предоставляющими ипотечные кредиты (займы) юридическими лицами (далее именуются - ипотечные кредиторы) ипотечной программы открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее именуется - ОАО "АИЖК"), предусматривающей рефинансирование ипотечных кредитов (займов), выданных ипотечными кредиторами на территории Челябинской области, а также выдачу кредитов (займов) заемщикам по льготной процентной ставке в соответствии с условиями кредитной программы "Социальная ипотека" (далее именуется - Социальная ипотека).

(пп. 6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH4E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

12. Для участия в программе граждане подают [заявление](#Par351) о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее именуется - заявление), по форме, установленной приложением 2 к настоящему Положению, и документы в соответствии с [приложением 3](#Par447) к настоящему Положению непосредственно в орган местного самоуправления по месту жительства либо через ОАО "ЮУ КЖСИ".

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 03.06.2015 [N 264-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAH5E), от 31.07.2015 [N 380-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH6E))

Заявление подается лично гражданином либо его законным представителем.

13. Граждане вправе не представлять документы, указанные в [приложении 3](#Par447) к настоящему Положению, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

14. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов.

Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

15. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным настоящим Положением категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также устанавливает факт наличия или отсутствия положительного решения ипотечного кредитора о возможности предоставления жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного (далее именуется - жилищный кредит), в случае если гражданин в заявлении указал, что для приобретения жилья экономического класса он нуждается в предоставлении жилищного кредита.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 03.06.2015 [N 264-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAH7E), от 31.07.2015 [N 380-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAHCE))

Для проведения проверок, предусмотренных настоящим пунктом, органы местного самоуправления вправе создавать комиссии. Решения, принимаемые комиссиями, имеют рекомендательный характер.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH5E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

16. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

17. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении гражданина в список граждан.

В случае если гражданин в заявлении указал, что он нуждается в предоставлении жилищного кредита, органы местного самоуправления устанавливают факт наличия или отсутствия у гражданина положительного решения ипотечного кредитора о возможности предоставления жилищного кредита (далее именуется - решение ипотечного кредитора).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH6E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

В случае принятия решения о включении в список граждан гражданина, указавшего в заявлении, что он нуждается в предоставлении жилищного кредита, и не представившего решения ипотечного кредитора, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о включении гражданина в список граждан направляет ему уведомление, в котором рекомендует гражданину представить в орган местного самоуправления положительное решение ипотечного кредитора о возможности предоставления жилищного кредита.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH0E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

Абзац четвертый утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH3E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П.

18. Основания для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в [приложении 3](#Par447) к настоящему Положению;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

19. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по месту его жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

20. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

2) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

21. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее именуется - решение о несоответствии), должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

22. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в решении.

23. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии, вправе обжаловать данное решение в судебном порядке.

(п. 23 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EDSAH5E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

24. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

В случае изменения сведений о гражданине, включенном в [список](#Par549) граждан (Ф.И.О., семейное положение, состав семьи, получение решения ипотечного кредитора, принятое гражданином решение о выборе конкретного проекта жилищного строительства, реализуемого в рамках программы и иные сведения), орган местного самоуправления на основании обращения гражданина в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения вносит соответствующие изменения в списки граждан и в соответствии с [пунктом 31](#Par199) настоящего Положения ежемесячно направляет список граждан в актуальной редакции в ОАО "ЮУ КЖСИ".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH2E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

25. [Список](#Par549) граждан формируется по установленной форме согласно приложению 4 к настоящему Положению и содержит следующие сведения:

1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;

2) фамилия, имя, отчество гражданина (последнее при наличии);

3) дата рождения гражданина;

4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;

6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

7) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином жилищного кредита;

(пп. 7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAHCE) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

8) проект жилищного строительства, в рамках которого гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, или населенный пункт, в котором гражданин хочет приобрести жилое помещение экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение;

(пп. 8 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EDSAH3E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

9) контактные данные гражданина-заявителя;

(пп. 9 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EDSAHDE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

26. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

27. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в [пункте 28](#Par189) настоящего Положения.

28. Основания для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан:

1) предоставленная ОАО "ЮУ КЖСИ" информация о передаче застройщиком гражданину по акту приема-передачи жилого помещения в соответствии с заключенным договором участия в долевом строительстве или договором купли-продажи жилого помещения экономического класса;

(пп. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAH4E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение ОАО "ЮУ КЖСИ", принятое в соответствии с [пунктом 44](#Par267) настоящего Положения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAH5E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

29. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по месту его жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

30. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства в которых является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Челябинской области, и включения в сводный реестр граждан, количество которых превышает в два раза количество жилых помещений экономического класса, в отношении которых не заключены указанные договоры или контракты.

31. Орган местного самоуправления в срок до 25 числа каждого месяца направляет список граждан в ОАО "ЮУ КЖСИ" с указанием внесенных в него дополнений и изменений.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAH4E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

Список граждан направляется на бумажном носителе и в электронной форме на носителях электронной информации с учетом требований федерального законодательства о защите персональных данных.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAH6E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

IV. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности

предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам,

включенным в списки граждан

32. Гражданин, принявший решение об участии в программе, нуждающийся в предоставлении жилищного кредита для приобретения жилого помещения экономического класса, вправе обратиться к ипотечному кредитору, в том числе в ОАО "ЮУ КЖСИ", с целью подтверждения возможности предоставления ему жилищного кредита.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAH0E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

При намерении участвовать в программе "Социальная ипотека" гражданин обращается за подтверждением возможности предоставления ему жилищного кредита в ОАО "ЮУ КЖСИ" или к иным ипотечным кредиторам, являющимся партнерами ОАО "АИЖК".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAH3E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

(п. 32 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAH3E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

33. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAHCE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П.

34. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение жилищного кредита, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении жилищного кредита.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 03.06.2015 [N 264-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAH5E), от 31.07.2015 [N 380-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAH2E))

35. Ипотечный кредитор в случае одобрения заявки гражданина на получение жилищного кредита принимает положительное решение о возможности предоставления жилищного кредита гражданину и уведомляет гражданина о параметрах одобренного жилищного кредита (размере, сроке и процентной ставке) и сроке действия указанного положительного решения.

(п. 35 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAHDE) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

36. Решение ипотечного кредитора гражданин предоставляет в орган местного самоуправления одновременно с заявлением и документами, необходимыми для включения в списки граждан-участников программы, или в течение срока действия программы.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 03.06.2015 [N 264-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAH6E), от 31.07.2015 [N 380-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EDSAH5E))

V. Порядок ведения сводного по Челябинской области реестра

граждан, включенных в списки граждан, и порядок

предоставления застройщикам в рамках программы сведений,

содержащихся в таком реестре

37. Сводный реестр ведет ОАО "ЮУ КЖСИ" на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, и информации, получаемой от застройщиков, о заключенных с гражданами - участниками программы договорах участия в долевом строительстве или договорах купли-продажи жилых помещений экономического класса.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 03.06.2015 [N 264-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAH0E), от 31.07.2015 [N 380-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EDSAH1E))

38. Сводный [реестр](#Par622) ведется по форме, установленной приложением 5 к настоящему Положению, и обновляется по мере поступления списков граждан от органов местного самоуправления и информации, получаемой от застройщиков, о заключенных с гражданами - участниками программы договорах участия в долевом строительстве или договорах купли-продажи жилых помещений экономического класса.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 03.06.2015 [N 264-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAH2E), от 31.07.2015 [N 380-П](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EDSAH0E))

39. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAHDE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П.

40. ОАО "ЮУ КЖСИ" ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет:

1) органам местного самоуправления, предоставившим списки граждан, информацию о передаче застройщиками гражданам, включенным органом местного самоуправления в список граждан, жилых помещений по актам приема-передачи в соответствии с заключенными договорами участия в долевом строительстве или договорами купли-продажи жилого помещения экономического класса;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EDSAH2E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

2) Минстрою информацию, содержащую сведения из сводного [реестра](#Par622) за отчетный период и всего на отчетную дату, в том числе о количестве граждан, включенных в сводный реестр, и предоставленную застройщиками информацию о количестве граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве или договоры купли-продажи жилых помещений экономического класса;

(пп. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EDSAHDE) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

3) ОАО "АИЖК" сводный реестр в электронной форме с использованием защищенного канала связи единой информационной системы ОАО "АИЖК".

(п. 40 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAHCE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

41. ОАО "ЮУ КЖСИ" в течение 3 рабочих дней после получения информации от Минстроя о заключении договора между Правительством Челябинской области и застройщиком о сотрудничестве в реализации проектов строительства жилья экономического класса в рамках программы и получении застройщиком разрешения на строительство многоквартирных домов направляет застройщику выписки из сводного реестра об участниках программы, принявших решение об участии в проекте, реализуемом застройщиком в рамках программы (далее именуется - выписка).

Выписка должна содержать следующие сведения:

1) паспортные данные гражданина;

2) контактные данные гражданина.

Выписки направляются застройщикам на бумажном носителе.

Впоследствии при включении в сводный [реестр](#Par622) информации о гражданине (гражданах), принявшем (принявших) решение об участии в проекте, реализуемом застройщиком, ОАО "ЮУ КЖСИ" до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения гражданина (граждан) в сводный реестр, направляет застройщику выписку, содержащую указанные в настоящем пункте сведения о таком гражданине (гражданах).

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAH5E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

(п. 41 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EESAH1E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

41-1. В случае обращения к застройщику гражданина - участника программы, не включенного в выписку, полученную застройщиком в соответствии с [пунктом 41](#Par238) настоящего Положения, с предложением заключить с ним договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи жилого помещения экономического класса застройщик в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного предложения уведомляет ОАО "ЮУ КЖСИ" о получении предложения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAH6E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

Абзац второй утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAH1E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П.

ОАО "ЮУ КЖСИ" в течение 3 рабочих дней с даты получения от застройщика указанной информации осуществляет проверку наличия (отсутствия) в сводном [реестре](#Par622) сведений о выборе гражданином-участником программы иного проекта жилищного строительства и (или) о заключении договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилого помещения экономического класса в отношении жилого помещения, построенного в рамках программы (далее именуются - договор в отношении жилого помещения), и уведомляет застройщика о:

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAH0E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

1) возможности заключения с гражданином договора в отношении жилого помещения при отсутствии указанных сведений в сводном [реестре](#Par622);

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAH2E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

2) невозможности заключения с гражданином договора в отношении жилого помещения в связи с необходимостью соблюдения требований [пункта 6](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69D22A0E1582914530001C9103F92444DC0DD8F74C9F30ESCH4E) Основных условий и мер реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной [программы](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69220A2EF592914530001C9103F92444DC0DD8F74C9F30BSCH2E) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации N 404 (далее именуются - Основные [условия](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69D22A0E1582914530001C9103F92444DC0DD8F74C9F309SCH3E) программы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации N 404), при наличии в сводном [реестре](#Par622) сведений о выборе гражданином иного проекта жилищного строительства и (или) о заключении договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилого помещения экономического класса.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAHDE) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

В случае направления застройщику уведомления, указанного в [подпункте 1](#Par251) настоящего пункта, ОАО "ЮУ КЖСИ" вносит изменения в сводный [реестр](#Par622) в части внесения сведений о принятом гражданином решении о выборе проекта жилищного строительства.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8ECSAHCE) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

В случае наличия в сводном реестре сведений о выборе гражданином иного проекта жилищного строительства ОАО "ЮУ КЖСИ" рекомендует застройщику направить обратившегося к нему с предложением заключить договор в отношении жилого помещения гражданина в орган местного самоуправления, признавший его участником программы, с целью внесения изменений, предусмотренных [пунктом 24](#Par171) настоящего Положения.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAH5E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

(п. 41-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EESAHCE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

42. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках программы, ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца направляет:

1) в ОАО "ЮУ КЖСИ" информацию о гражданах, заключивших договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи жилых помещений экономического класса, построенных в рамках программы, в том числе сведений о государственной регистрации указанных договоров, а также информацию о передаче гражданам по актам приема-передачи жилых помещений в соответствии с указанными договорами;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAH7E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

2) в Минстрой информацию о получении застройщиком разрешения на строительство многоквартирных домов, о ходе строительства, о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства, а также о ходе реализации жилья экономического класса, в том числе об общем количестве реализованных в рамках программы жилых помещений и их общей площади, о средней цене одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретенных гражданами в рамках программы, о количестве и общей сумме жилищных кредитов, привлеченных гражданами в целях приобретения жилых помещений в рамках программы (согласно договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи жилого помещения экономического класса).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAH0E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

(п. 42 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E1SAH7E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

43. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E1SAH3E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П.

44. В случае выявления ОАО "ЮУ КЖСИ" на основании информации, полученной от застройщиков, факта заключения гражданином-участником программы в рамках программы более одного договора участия в долевом строительстве либо договора купли-продажи жилого помещения экономического класса ОАО "ЮУ КЖСИ" не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта:

1) принимает решение об исключении данного гражданина из сводного [реестра](#Par622) граждан-участников программы в связи с нарушением им [пункта 6](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69D22A0E1582914530001C9103F92444DC0DD8F74C9F30ESCH4E) Основных условий программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации N 404;

2) уведомляет гражданина-участника программы, застройщика (застройщиков) и органы местного самоуправления, принявшие решение о включении гражданина в список граждан, о принятом решении об исключении гражданина из сводного [реестра](#Par622) граждан-участников программы. Уведомления направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Принятое ОАО "ЮУ КЖСИ" решение об исключении гражданина из сводного [реестра](#Par622) граждан-участников программы является основанием для последующего принятия соответствующим органом местного самоуправления решения об исключении такого гражданина из списка граждан в соответствии с [пунктами 27](#Par188) и [28](#Par189) настоящего Положения.

(п. 44 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EFSAH3E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

VI. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья

экономического класса гражданами, включенными в списки

граждан

45. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Челябинской области, представляют в ОАО "ЮУ КЖСИ" и Минстрой информацию о:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E0SAH2E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

1) получении застройщиком разрешения на строительство и опубликовании в средствах массовой информации и (или) размещении в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) проектной декларации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69C21A3EE5D2914530001C910S3HFE) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E0SAHDE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

2) вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства, построенных на земельных участках, отобранных в целях реализации программы;

(пп. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E9SAH5E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

3) дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

(пп. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E9SAH4E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

4) - 5) утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E9SAH7E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П.

6) заключении договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69C21A3EE5D2914530001C910S3HFE) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 6 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E9SAH6E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

Вместе с вышеуказанной информацией застройщики представляют в Минстрой заверенные копии следующих документов:

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E9SAH0E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

1) разрешения на строительство многоквартирных домов;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E9SAH2E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

2) проектных деклараций;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E9SAHDE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

3) разрешений на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E9SAHCE) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

4) проектов договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E8SAH5E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

5) договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E8SAH4E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П)

46. Размещение указанных в [пункте 45](#Par277) настоящего Положения информации и документов осуществляется Минстроем на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления информации и документов застройщиком.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EESAH4E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

Приложение 1

к Положению по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" в Челябинской области

Методика

определения доходов граждан и стоимости имущества в рамках реализации программы

Список изменяющих документов

Настоящая методика устанавливает порядок определения доходов граждан, указанных в [подпункте 1 пункта 4](#Par73) Положения, и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и (или) членов их семей и подлежащего налогообложению.

Размер доходов граждан для участия в программе в расчете на одного человека не может превышать максимального уровня, равного 120 процентам от среднедушевого денежного дохода в Челябинской области за последний отчетный год по данным Федеральной службы государственной статистики.

Максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и общей площади жилья 18 квадратных метров в расчете на одного человека или 32 квадратных метров в расчете на одиноко проживающего человека.

Размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих членов их семей определяется в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F204B0D51079E4F6F94110DS8H0E) Челябинской области от 25.08.2005 г. N 400-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH3E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

Приложение 2

к Положению по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" в Челябинской области

Форма заявления

о включении в список граждан, имеющих право

на приобретение жилья экономического класса в рамках

программы "Жилье для российской семьи"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления муниципального образования)

от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Челябинской области (далее - программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в [приложении 3](#Par447) к Положению;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

[Согласие](#Par395) на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении жилищного кредита.

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

В связи с отсутствием интересующих меня отобранных проектов жилищного строительства предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в следующем населенном пункте Челябинской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать населенный пункт)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника

органа местного самоуправления,

принявшего заявление и документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Форма

согласия гражданина-заявителя на обработку

и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного реестра), открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым "Операторы", всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее именуется - программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность сотрудника органа

местного самоуправления)

Форма согласия

доверенного лица гражданина-заявителя на обработку

и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО субъекта персональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее - Субъект персональных данных), на основании доверенности от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ г., удостоверенной нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и внесенной в реестр за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного реестра), открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым "Операторы", всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность сотрудника органа

местного самоуправления)

Приложение 3

к Положению по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" в Челябинской области

Перечень

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"

Для участия в программе граждане подают в органы местного самоуправления по месту жительства:

1. Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и согласие на обработку и предоставление персональных данных по установленным формам.

2. Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи.

3. Документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи.

4. Справка о регистрации по месту жительства и составе семьи, выданная жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие - соответствующим органом местного самоуправления не ранее чем за десять календарных дней до дня подачи заявления.

5. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы в соответствии с [Положением](#Par38):

1) для лиц, имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного [Положением](#Par38), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного Положения:

а) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

б) справка (иной документ), выданная (выданный) областным государственным унитарным предприятием "Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности заявителя и членов его семьи, рожденных до 1998 года, на территории Челябинской области;

в) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи;

г) документы из налоговых органов, органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указывающих правовые основания владения заявителем и членами его семьи подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности, подтверждающие в ряде случаев сведения о стоимости указанного имущества;

д) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи;

2) для лиц, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для постоянного проживания, - для гражданина, проживающего в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) для лиц, имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69C22A2E9572914530001C910S3HFE) "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы:

свидетельства о рождении детей;

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у гражданина и членов его семьи средств (части средств) материнского (семейного) капитала);

4) для ветеранов боевых действий:

свидетельство о праве на льготы, выданное в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2AF9323A0E155741E5B590DCBS1H7E) ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17 января 1983 г. N 59-27 "О льготах военнослужащим, рабочим и служащим, находящимся в составе ограниченного контингента советских войск на территории Демократической Республики Афганистан, и их семьям", либо удостоверение ветерана боевых действий единого образца, утвержденного [постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69026A0ED5E2914530001C910S3HFE) Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. N 763 "Об удостоверении ветерана боевых действий";

5) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A5911CBEDCBC2A69C20A7EE5D2914530001C9103F92444DC0DD8F74C9F00CSCH0E) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете:

выписка из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

справка, выданная органом местного самоуправления, подтверждающая нуждаемость гражданина в жилом помещении;

6) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней:

документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

7) для граждан, имеющих 3 и более детей: свидетельства о рождении детей;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EESAHCE) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

8) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет:

свидетельство о рождении ребенка (детей);

9) для граждан - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих:

документы, подтверждающие участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

10) для граждан, работа которых в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Челябинской области, органах местного самоуправления является основным местом работы:

копия трудовой книжки;

копия положения об органе государственной власти, органе местного самоуправления;

11) для граждан, работа которых в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы:

копия трудовой книжки;

копии учредительных документов, положения об учреждении.

12) для граждан, являющихся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды:

справка, подтверждающая наличие инвалидности на момент подачи заявления;

(пп. 12 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E1SAH5E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

13) для граждан, указанных в [подпунктах 12](#Par86) - [14](#Par90), [19](#Par72), [21 пункта 4](#Par72) Положения по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" в Челябинской области (далее именуется - Положение):

копия трудовой книжки;

копия трудового договора (при наличии);

(пп. 13 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAHCE) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

14) для граждан, указанных в [подпунктах 15](#Par92) - [16 пункта 4](#Par94) Положения:

копия трудовой книжки;

копии учредительных документов, положения об учреждении (при наличии).

(пп. 14 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E1SAH0E) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

15) для граждан, указанных в [подпункте 18 пункта 4](#Par98) Положения:

свидетельство о регистрации брака;

(пп. 15 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH6E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

16) для граждан, указанных в [подпункте 20 пункта 4](#Par102) Положения:

копия трудовой книжки;

копия трудового договора (при наличии);

(пп. 16 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAH3E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

17) для граждан, указанных в [подпункте 22 пункта 4](#Par106) Положения:

свидетельство о рождении ребенка (детей);

(пп. 17 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EBSAHCE) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

18) для граждан, указанных в [подпункте 23 пункта 4](#Par108) Положения:

копия трудовой книжки;

копия трудового договора (при наличии);

копия диплома о среднем профессиональном или высшем образовании;

(пп. 18 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAH4E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

19) для граждан, указанных в [подпункте 24 пункта 4](#Par110) Положения:

копия удостоверения (справки) на получение льгот или иного документа, удостоверяющего принадлежность гражданина к категории граждан, являющихся членами семей погибших (умерших) при исполнении своих служебных обязанностей военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, учреждений органов уголовно-исполнительной системы, государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, федеральных органов налоговой полиции и таможенных органов, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

(пп. 19 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAH0E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

20) для граждан, указанных в [подпункте 25 пункта 4](#Par112) Положения:

копия свидетельства участника государственной [программы](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23470954079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E8SAH5E) Челябинской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

(пп. 20 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95C23400C5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8EASAH2E) Правительства Челябинской области от 16.12.2015 N 626-П)

6. Решение (уведомление) ипотечного кредитора о возможности получения гражданином жилищного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса, в том числе ипотечного кредита. Данный документ представляется в случае указания гражданином в заявлении о том, что он нуждается в предоставлении жилищного кредита (при наличии).

(п. 6 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E8SAH6E) Правительства Челябинской области от 03.06.2015 N 264-П; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E1SAHDE) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П)

--------------------------------

<\*> Граждане вправе не представлять документы, указанные в [пункте 5](#Par460) настоящего перечня, если такие документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Приложение 4

к Положению

по установлению категорий

граждан, имеющих право на приобретение

жилья экономического класса, порядка

формирования списков таких граждан

и сводного по Челябинской области

реестра таких граждан

в рамках реализации программы

"Жилье для российской семьи"

в Челябинской области

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E8SAH0E) Правительства Челябинской области

от 03.06.2015 N 264-П)

Список

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического

класса в рамках программы "Жилье для российской семьи",

реализуемой на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования

Челябинской области)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан) | Заявитель/член семьи | Фамилия | Имя | Отчество | Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи | Тип документа | Серия | Номер | Дата выдачи и кем выдан | Место постоянного проживания | Число, месяц, год рождения | Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи | Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином жилищного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса | Проект жилищного строительства, в рамках которого гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, либо населенный пункт Челябинской области, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято соответствующее предварительное решение") | Наличие подтверждения кредитной организацией возможности предоставления гражданину жилищного кредита (займа) или отказа в его предоставлении | Контактный телефон гражданина-заявителя | Адрес электронной почты гражданина-заявителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель

органа местного самоуправления,

ответственного за формирование

списка граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Приложение 5

к Положению

по установлению категорий

граждан, имеющих право на приобретение

жилья экономического класса, порядка

формирования списков таких граждан

и сводного по Челябинской области

реестра таких граждан

в рамках реализации программы

"Жилье для российской семьи"

в Челябинской области

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F26420857079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C9E8SAH3E) Правительства Челябинской области

от 03.06.2015 N 264-П)

Сводный реестр

граждан, включенных в списки граждан, имеющих право

на приобретение жилья экономического класса в рамках

программы "Жилье для российской семьи", реализуемой

на территории Челябинской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата подачи документов заявителем | NN (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан) | Заявитель/член семьи | Фамилия | Имя | Отчество | Число совместно проживающих с гражданином членов семьи | Тип документа | Серия | Номер | Дата выдачи и кем выдан | Место постоянного проживания | Число, месяц, год рождения | Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи | Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином жилищного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса | Проект жилищного строительства, в рамках которого гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, либо населенный пункт Челябинской области, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято соответствующее предварительное решение) | Наличие подтверждения кредитной организацией возможности предоставления гражданину жилищного кредита (займа) или отказа в его предоставлении | Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение в жилье экономического класса | Контактный телефон гражданина-заявителя | Адрес электронной почты гражданина-заявителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Генеральный директор ОАО "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Приложение 6

к Положению

по установлению категорий

граждан, имеющих право на приобретение

жилья экономического класса, порядка

формирования списков таких граждан

и сводного по Челябинской области

реестра таких граждан

в рамках реализации программы

"Жилье для российской семьи"

в Челябинской области

ОТЧЕТ по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о ходе реализации программы "Жилье для российской семьи"

на территории Челябинской области

Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=0E86DD156B03713EF61A471CDD8194C9AE9F7CAEE95F24470B5D079E4F6F94110D80DBDA378DFE0BC1F8C8E1SAHCE) Правительства Челябинской области от 31.07.2015 N 380-П.